



Welkom thuis in Project Upnorth

Als koper van een nieuwbouwwoning kijk je uit naar het moment waarop je eindelijk de sleutels in handen krijgt. Alleen voordat je kunt settelen en echt kunt genieten van je eigen plekje, moeten er nog flink wat stappen worden gezet. Home Made By staat klaar om jouw project aan te pakken; van interieuradvies tot en met de complete uitvoering.

Voor het ontwerp, de afwerking en inrichting van je interieur werkt Adriaan van Erk samen met Home Made By.

Start jouw interieur project met Home Made By



Home Made By is gespecialiseerd in het adviseren, coördineren en realiseren van interieurs. We nemen je graag al het werk uit handen, maar het leukste deel doe je samen met een professionele design & sales advisor.

Design Date®

Graag nodigen wij je uit voor een Design Date. Tijdens de design date bespreken we jouw persoonlijke wensen, prioriteiten en budget en nemen we de pakketkeuzes met je door.

Van mooi plaatje naar jouw leefbare huis

Met Home Made By creëer je op eenvoudige wijze een stijlvol en persoonlijk thuis. Van ontwerp tot realisatie: onze specialisten nemen je al het werk uit handen. Stap-voor-stap ondersteunen en adviseren we je. Met Home Made By ga je van een mooi plaatje naar een leefbare woning waar je zo in kunt trekken.

Aantrekkelijke financiering

De aankoop van een aantal producten kan worden meegenomen in de financiering van je huis. Dit zijn bijv. elementen die aard- en nagelvast zijn en die waardeverhogend zijn voor je woning. Je hypotheekverstrekker kan je vertellen welke kosten je kunt meenemen in je hypotheek.

Welkom Thuis!

Coördinatie & realisatie

Een interieurproject vraagt om zorgvuldige coördinatie. Denk aan planning, vakmensen, levermomenten, transport, opslag en de juiste volgorde van uitvoering. Voor deze begeleiding hanteren we normaal gesproken een coördinatiebijdrage van 10%. Kies je voor Home Made By, dan ontvang je de complete coördinatie cadeau — zodat jij rust houdt en wij zorgen dat alles klopt.



Designer's Choice

De designers van Home Made By selecteerden met een designer's eye materialen, kleuren en design details. Een stijlvolle basis in drie stijlen. Onze meest geliefde materialen garanderen een kwalitatief eindresultaat binnen een helder budget.



Pakket - compleet

- Wanden glad en strak afgewerkt met renovlies. Geschilderd in Home Made By signature kleur: Room, Katoen of Boter.
- Plafonds matching geschilderd
- PVC vloer met natuurgetrouwe look rechtgelegd, visgraat of stoere tegel. Slijtvast, geschikt voor vloerverwarming en volledig verlijmd. Incl plinten in kleur van de wand (naar keuze 9 of 12 cm hg) en een schoonloopmat.
- Gordijnen in de slaapkamer(s) en (half) transparante inbetweens in de woonkamer. Luxe afwerking met enkele retourplooi, prachtig vrij hangend onder de rails.
- Een dubbele richtbare design spot per ruimte gemonteerd op het vaste lichtpunt.
- Plafondhoge maatwerk garderobekast in matching kleur Stro, Katoen of Cactus.

Pakket - vloer & wand

- Wanden glad en strak afgewerkt met renovlies. geschilderd in Home Made By signature kleur: Room, Katoen of Boter.
- PVC vloer met natuurgetrouwe houtstructuur, rechtgelegd, volledig verlijmd, slijtvast en geschikt voor vloerverwarming. Incl plinten in kleur van de wand (naar keuze 9 of 12 cm hg)

Alle interieurpakketen zijn incl. advies, inmeten op locatie, transport, levering en installatie.

Home Made By verzorgt het:

- Vloeren en wandafwerking
- Raamdecoratie en gordijnen
- Verlichting
- Kasten op maat
- Kleur, verf en behang
- Meubels en accessoires

Design Services

Onze interieurselecties vormen een volledig palet voor jouw nieuwe woning. Geef je er toch de voorkeur aan om een ontwerp en/of materialenplan op maat te laten maken, breid jouw interieurproject dan uit met een Design Plan op maat. Onze design & sales advisors vertellen je meer over de tarieven voor Design Services.



Plan jouw
Design Date

*Gun jezelf de tijd. Luister naar
je innerlijke wensen en volg je hart
naar een heerlijk thuis*

HOME
MADE
BY _____

STUDIO JOOP
MARINIERSWEG 24 | 3011 NN ROTTERDAM
T 010 213 08 62 | HOMEMADEBY@STUDIOJOOP.NL
DI T/M VR 10.00 - 17.30 | ZA 10.00 - 17.00

Interieurpakketten




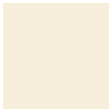
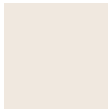
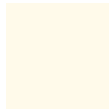
Zo simpel is het:

- Stap 1:** Plan een Design Date® met je design & sales advisor, in de winkel of online.
- Stap 2:** Kies je interieurpakket en onderteken de opdrachtbevestiging. Zo leggen we jouw pakket vast en kun je het bedrag desgewenst meenemen in je hypotheekaanvraag.
- Stap 3:** Ongeveer 6 maanden voor oplevering maken we samen je interieurkeuzes definitief.
- Stap 4:** Home Made By verzorgt de installatie. Zo verhuis je met rust en vertrouwen naar een thuis dat klopt.

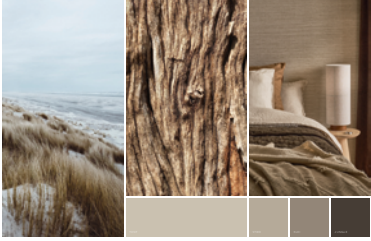
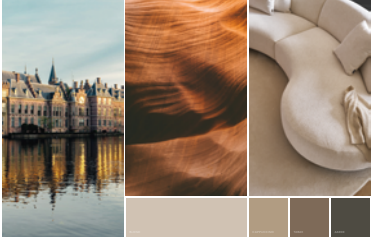



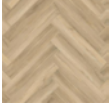





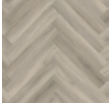
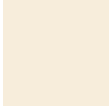
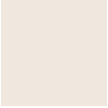
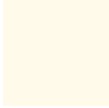

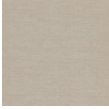
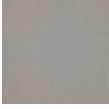
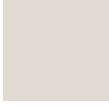
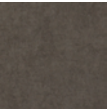
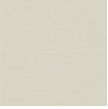



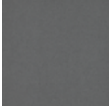
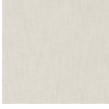










Welkom Thuis!



INTERIEURPAKKET VLOER & WAND

	BARN <i>Authentic Awakening</i>	PARK <i>Simply Sophisticated</i>	LOFT <i>Focus Forward</i>
Vloer	 Kleur: Canvas 100803 rechtgelegd	 Kleur: Tabak 100800 rechtgelegd	 Kleur: Stro 100801 rechtgelegd
Renovlies incl wandkleur	 Kleur Room incl plinten Room	 Kleur Katoen incl plinten Katoen	 Kleur Boter incl plinten Boter

INTERIEURPAKKET COMPLEET*

	<p>BARN</p> <p><i>Authentic Awakening</i></p> 	<p>PARK</p> <p><i>Simply Sophisticated</i></p> 	<p>LOFT</p> <p><i>Focus Forward</i></p> 
Vloer	 Kleur: Canvas 100803 rechtgelegd  Betonlook tegel Kleur: Tent 104924 (Meerprijs)  Kleur: Canvas 101403 visgraat (Meerprijs)	 Kleur: Tabak 100800 rechtgelegd  Betonlook tegel Kleur: Kiezel 104925 (Meerprijs)  Kleur: Tabak 101400 visgraat (Meerprijs)	 Kleur: Stro 100801 rechtgelegd  Betonlook tegel Kleur: Kiezel 104925 (Meerprijs)  Kleur: Stro 101401 visgraat (Meerprijs)
Renovlies incl wandkleur	 Kleur Room incl plinten Room	 Kleur Katoen incl plinten Katoen	 Kleur Boter incl plinten Boter
Gordijnen	 Lovely morning Kleur: Sheep/Beige 17905  Basket Kleur: Nougat/Beige 310603  Slumber (dimout) Kleur: Kiezel/Beige 340200  Treasure Kleur: Tent / beige 301200	 Soft powder Kleur: Mammoet/Bruin 310904  Basket Kleur: Tent/Beige 310601  Unbroken promises Kleur: Katoen/Beige 300200  Ribbon Kleur: Biscuit/Beige 330006	 Basket Kleur: Safari/Beige 310605  Slumber (dimout) Kleur: Ceder/Grijs 340201  Crisp Gaze Kleur: Stro/beige 300503  Ribbon Kleur: Stro 330000
Verlichting	 	 	 
Garderobekast 180 cm breed x plafondhoogte	 Kleur: Stro	 Kleur: Katoen	 Kleur: Cactus

* Als je al weet welke materialen je mooi vindt, geef dit dan alvast aan. Tijdens de Design Date personaliseren we jouw interieurpakket.

HOME MADE BY _____

JOUW INTERIEUR PAKKET

Ik heb interesse in het onderstaande interieurpakket:

VLOER & WAND COMPLEET + VISGRAAT / BETONLOOK

Ik kies voor stijl*

Barn

Park

Loft

Ik maak een mix van de drie stijlen

Ik weet nog niet wat mijn stijlvoorkeur is

** Je keuze is voorlopig. Je interieurpakket wordt tijdens de Design Date gepersonaliseerd.*

JOUW WONING

Bouwproject

Type

Bouwnummer

Pakketprijs: €

JOUW GEGEVENS

Naam

Huidig adres

Postcode

Woonplaats

E-mail

Telefoon

Datum

We verwelkomen je graag in Studio Joop

STUDIO JOOP

MARINIERSWEG 24 | 3011 NN ROTTERDAM

T 010 213 08 62 | HOMEMADEBY@STUDIOJOOP.NL

DI T/M VR 10.00 – 17.30 | ZA 10.00 – 17.00

Pakketprijzen Project Upnorth

BOUWNUMMER	VLOER & WAND	COMPLEET	MEERPRIJS VISGRAAT
La1: L.2.01	€ 12.610	€ 20.004	€ 314
La2: L.3.08, L.4.15, L.5.22, L.6.29	€ 16.379	€ 27.258	€ 433
Lb1: L.2.02	€ 10.107	€ 17.067	€ 265
Lb2: L.3.09, L.4.16, L.5.23, L.6.30	€ 10.107	€ 17.076	€ 265
Lc1: L.2.03(gelijk aan Lc2)	€ 8.958	€ 16.850	€ 234
Lc2: L.3.10, L.4.17, L.5.24, L.6.31	€ 8.958	€ 16.864	€ 234
Ld: L.2.04, L.3.11, L.4.18, L.5.25, L.6.32	€ 14.611	€ 22.117	€ 386
Le: L.2.05, L.3.12, L.4.19, L.5.26, L.6.33	€ 9.836	€ 17.786	€ 258
Lf: L.2.06, L.3.13, L.4.20, L.5.27, L.6.34	€ 11.525	€ 19.029	€ 303
Lg: L.2.07, L.3.14, L.4.21, L.5.28, L.6.35	€ 15.827	€ 26.654	€ 418
Lh1: L.7.36	€ 15.894	€ 26.215	€ 420
Lh2: L.8.41, L.9.46	€ 15.894	€ 26.204	€ 420
Li: L.7.37, L.8.42, L.9.47	€ 15.579	€ 26.029	€ 412
Lj1: L.7.38	€ 15.084	€ 25.861	€ 398
Lj2: L.8.43, L.9.48	€ 15.084	€ 25.861	€ 398
Lk1: L.7.39	€ 14.093	€ 23.421	€ 372
Lk2: L.8.44, L.9.49	€ 13.395	€ 22.282	€ 353
Ll1: L.7.40	€ 17.065	€ 27.248	€ 452
Ll2: L.8.45, L.9.50	€ 17.065	€ 27.248	€ 452
Pe: P.1.09	€ 9.476	€ 16.413	€ 248
Pf: P.2.10, P.3.21, P.4.31	€ 12.516	€ 20.042	€ 330
Pg: P.2.11	€ 18.845	€ 28.023	€ 499
Ph: P.2.12	€ 19.385	€ 28.591	€ 514
Pi: P.2.13, P.3.24	€ 17.358	€ 25.804	€ 459
Pj: P.2.14, P.2.15, P.2.16, P.3.25, P.3.26, P.3.27	€ 15.962	€ 24.380	€ 422

Voorwaarden prijsoverzicht:

Dit prijsoverzicht is gebaseerd op de voorlopige verkooptekeningen. Na het inmeten op locatie stemmen we alle details zorgvuldig af en maken we de prijzen definitief. De prijzen gelden voor levering en installatie in [jaartal]. Alle materialen zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid.

Als koper van project [projectnaam] ontvang je de volledige coördinatie van Home Made By cadeau. Dit betekent dat wij geen coördinatiekosten in rekening brengen voor planning, afstemming en uitvoering — een voordeel ter waarde van ca. 10% van het totaalbedrag.

Pakketprijzen Project Upnorth

BOUWNUMMER		VLOER & WAND	COMPLEET	MEERPRIJS VISGRAAT
Pk: P.2.17		€ 14.476	€ 21.946	€ 382
Pl: P.2.18		€ 17.696	€ 27.012	€ 469
Pm: P.2.19		€ 14.701	€ 22.422	€ 388
Pn: P.2.20		€ 9.814	€ 16.879	€ 257
Po: P.3.22		€ 15.241	€ 23.955	€ 403
Pp: P.3.23		€ 14.926	€ 23.399	€ 394
Pq: P.3.28		€ 13.687	€ 21.158	€ 361
Pr: P.3.29		€ 17.088	€ 26.459	€ 452
Ps: P.3.30		€ 14.723	€ 22.530	€ 389
Pt: P.4.32		€ 15.376	€ 24.098	€ 406
Pu: P.4.33		€ 13.710	€ 22.002	€ 362
Pv: P.4.34		€ 13.777	€ 22.223	€ 363
Pw: P.4.35, P.4.36, P.4.37		€ 12.922	€ 21.354	€ 341
Px: P.4.38		€ 11.368	€ 18.830	€ 299
Py: P.4.39		€ 17.065	€ 27.016	€ 452
Pz: P.4.40		€ 15.692	€ 23.972	€ 415
P.0&1.01	BG	€ 4.982	€ 6.675	€ 124
P.0&1.01	1e	€ 8.444	€ 14.464	€ 182
P.0&1.02	BG	€ 3.155	€ 4.403	€ 76
P.0&1.02	1e	€ 16.379	€ 25.084	€ 352
P.0&1.03,1.04,1.05,1.06,1.07	BG	€ 7.617	€ 9.820	€ 192
P.0&1.03,1.04,1.05,1.06,1.07	1e	€ 6.974	€ 13.976	€ 150
P.0&1.08	BG	€ 6.665	€ 9.461	€ 167
P.0&1.08	1e	€ 5.077	€ 11.456	€ 109

Voorwaarden prijsoverzicht:

Dit prijsoverzicht is gebaseerd op de voorlopige verkooptekeningen. Na het inmeten op locatie stemmen we alle details zorgvuldig af en maken we de prijzen definitief. De prijzen gelden voor levering en installatie in [jaartal]. Alle materialen zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid.

Als koper van project [projectnaam] ontvang je de volledige coördinatie van Home Made By cadeau. Dit betekent dat wij geen coördinatiekosten in rekening brengen voor planning, afstemming en uitvoering — een voordeel ter waarde van ca. 10% van het totaalbedrag.